

היא מתענד כנת

תכנית
המתאר של
תל-אביב-יפו

לראות את
התמונה הכוללת



עדכון תכנית המתאר
תא/5500

הצגה לציבור / אזור מזרח
18.1.2022



אזור מזרח – מה אמרה תכנית המתאר תא 5000?

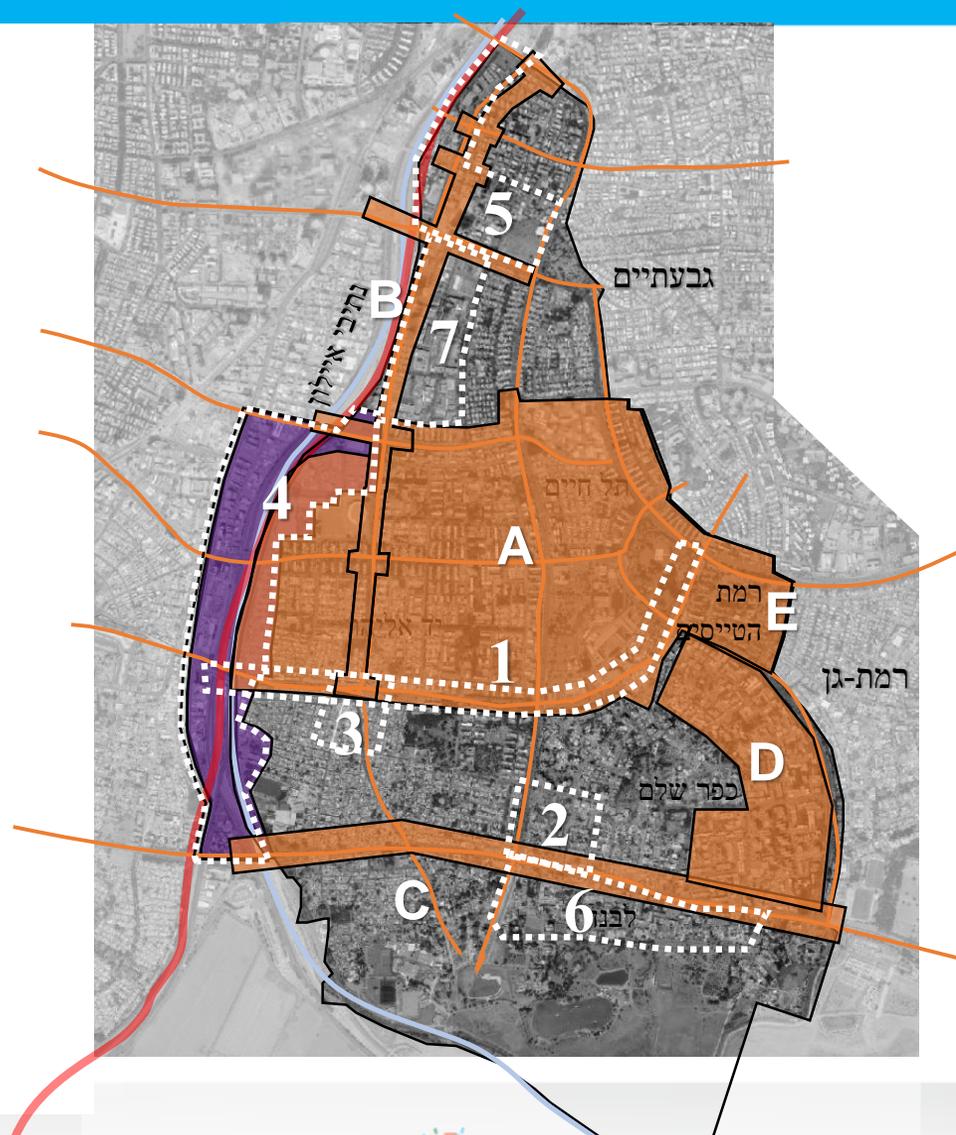
סימון האזורים **להתחדשות עירונית** במרחבים שנמצאו מתאימים לכך והכוונת הליכי הפיתוח אליהם.

העצמה ופיתוח של **אזורי התעסוקה** אשר משולבים בהם מרחבים ציבוריים חדשים, איכותיים ונעימים לשהייה לרווחת המועסקים כמו גם לרווחתם של תושבי שכונות המגורים הסמוכות להם.

מיסוד מנגנון להבטחת תכנון כוללני של מתחמים ו/או שכונות שלמות באמצעות חיוב עריכת **מסמכי מדיניות**.



אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? מסמכי מדיניות



בעבודה:

- 1 מדיניות דרך ההגנה
- 2 מדיניות שכונת כפיר
- 3 מדיניות צפון התקווה
- 4 מדיניות מע"ר דרום
- 5 מדיניות אזור תעסוקה נחלת יצחק
- 6 מדיניות שכונת לבנה
- 7 מדיניות אזור תעסוקה בצרון

מסמכי מדיניות שהושלמו:

- A מדיניות מרכז רובע 9
- B מדיניות יגאל אלון
- C מדיניות לח"י בר לב
- D מדיניות דופן כפר שלם
- E מדיניות רמת הטייסים

אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? פיתוח מע"ר האיילון

התחדשות מתחמי תעסוקה גדולים

פיתוח המרחב הציבורי בתחומם וסביבותיהם



אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? בניה חדשה והתחדשות עירונית

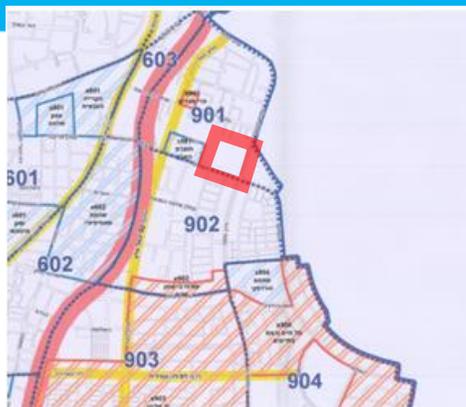
בנייה חדשה למגורים והתחדשות עירונית

נחלת יצחק

הארגזים

יד אליהו

כפר שלם



תעש
השלום



תעש השלום

גינות ציבוריות ומבני ציבור חדשים

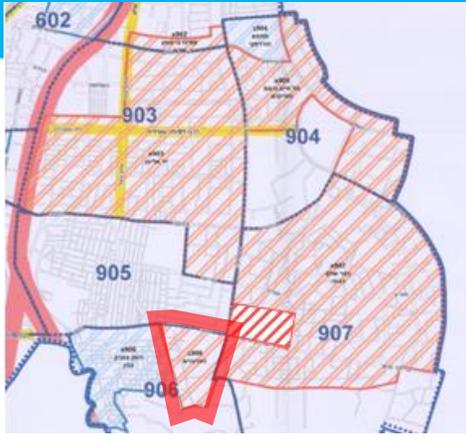


לראות את התמונה הכוללת



אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? התחדשות עירונית

בנייה חדשה למגורים והתחדשות עירונית



הארגזים



נחלת יצחק

הארגזים

יד אליהו

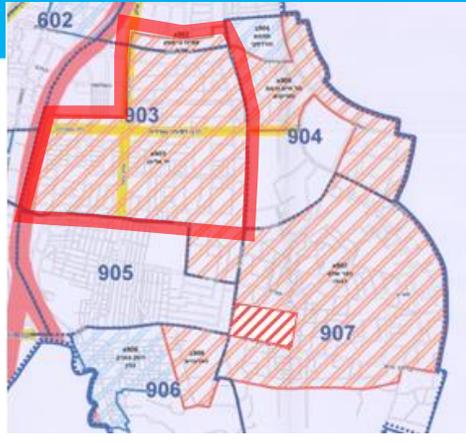
כפר שלם

בניה מרקמית מלווה דופן רחוב



העצמת העירוניות – דגש על חלל הרחוב

אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? התחדשות עירונית



בנייה חדשה למגורים והתחדשות עירונית

נחלת יצחק

הארגזים

יד אליהו

כפר שלם



לה גוארדיה 24-28

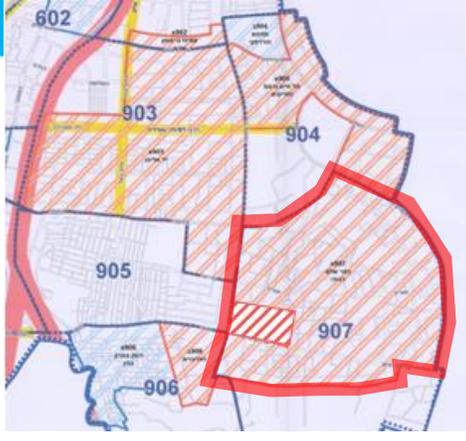


לראות את התמונה הכוללת



חובית מחיר מקומות ללא אינדי-10

אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? התחדשות עירונית



מעפיל אגוז 60-64



תקוע 11-33

בנייה חדשה למגורים והתחדשות עירונית

נחלת יצחק

הארגזים

יד אליהו

כפר שלם



לראות את התמונה הכוללת



חברת מתאר מקומית לתל אביב-יפו

אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? שיפור המרחב הציבורי

תת"ל 132 'הרחבת גשרים באיילון'
דיון פרסום תכנית על פי סעיף 77
22/11/2021

התחדשות רחוב יגאל אלון - מסמך מדיניות

צוות תכנון מרחב, אגף הנדסה, עיריית תל אביב יפו
מפעיל בינוי ותשתית, אגף תנועה, עיריית תל אביב יפו



מתכנן: דרמן ורבקול אדריכלות



תעושה: מרחב החדש דרכים



קירוי האיילון



תכנון הרחובות הראשיים כמרחבים שתומכים ומקיימים חיים עירוניים, כמרחבים מכלילים המזמינים שימוש ושהייה של כל חלקי האוכלוסייה ואשר מאפשרים תנועה והתניידות במגוון אמצעים ודרכים.



רח' משה דיין



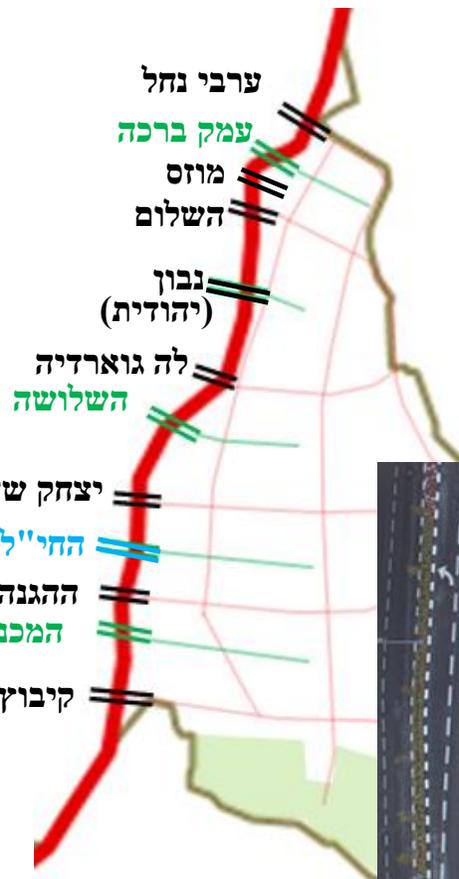
לראות את התמונה הכוללת



אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? גשרים מעל האיילון וחיבור למרכז העיר



גשר עמק ברכה



גשר עמק ברכה



גשר נבון (יהודית)

גשר יצחק נבון (גשר יהודית) - קיים
 גשר עמק ברכה – בהליך תכנון מפורט לקראת ביצוע
 גשר השלושה – מאושר סטטוטורית
 גשרים נוספים נמצאים בהליך בחינה (המכנסיים, החי"ל)

אזור מזרח – מה קרה בשנים האחרונות? תכנון קירוי האיילון

תת"ל 132 'הרחבת גשרים באיילון'
דיון פרסום תכנית על פי סעיף 77
22/11/2021



התבצעה התכנסות לאזורים בהם קיימת התכנות ממשית לביצוע קירוי.
המשך הליך התכנון נערך במסגרת תת"ל (תכנית תשתיות לאומית) 132.



לראות את התמונה הכוללת



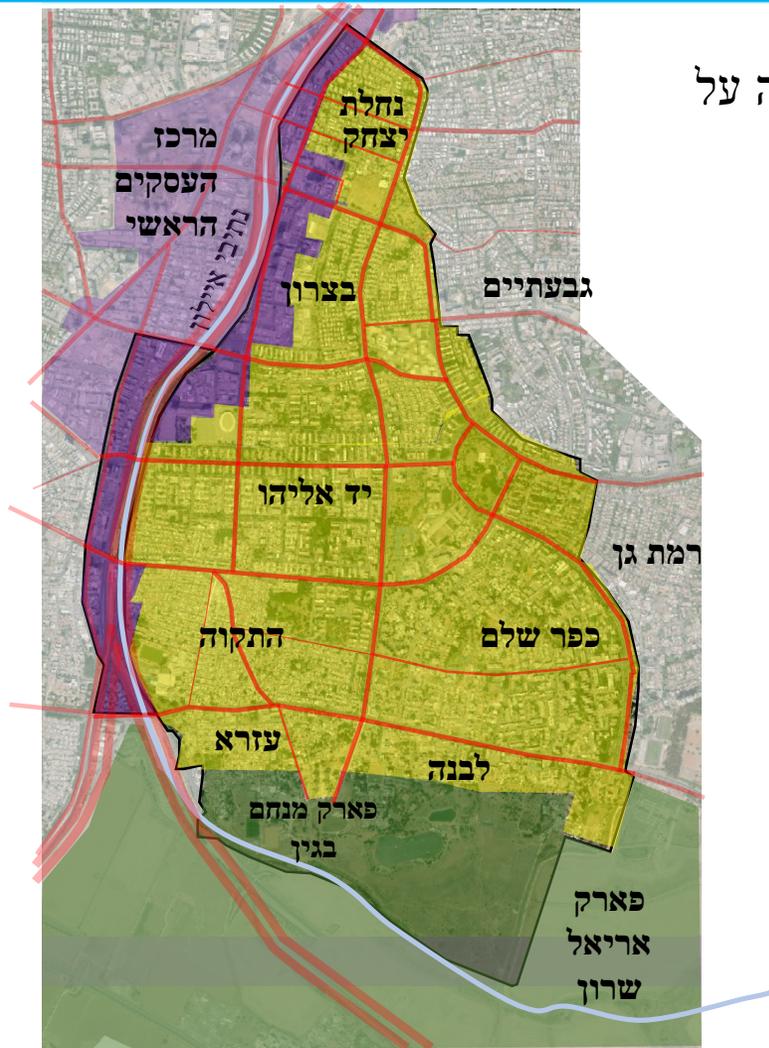
אזור מזרח – מטרות העדכון במסגרת תא 5500

העצמת העירוניות ברחובות הראשיים בכל רחבי הרובע



יגאל אלון

התאמות תכנון בסביבת תחנות המטרו ורכבת ישראל



המשך התחדשות שכונות המגורים תוך שמירה על איכויות מרקמים הקיימים



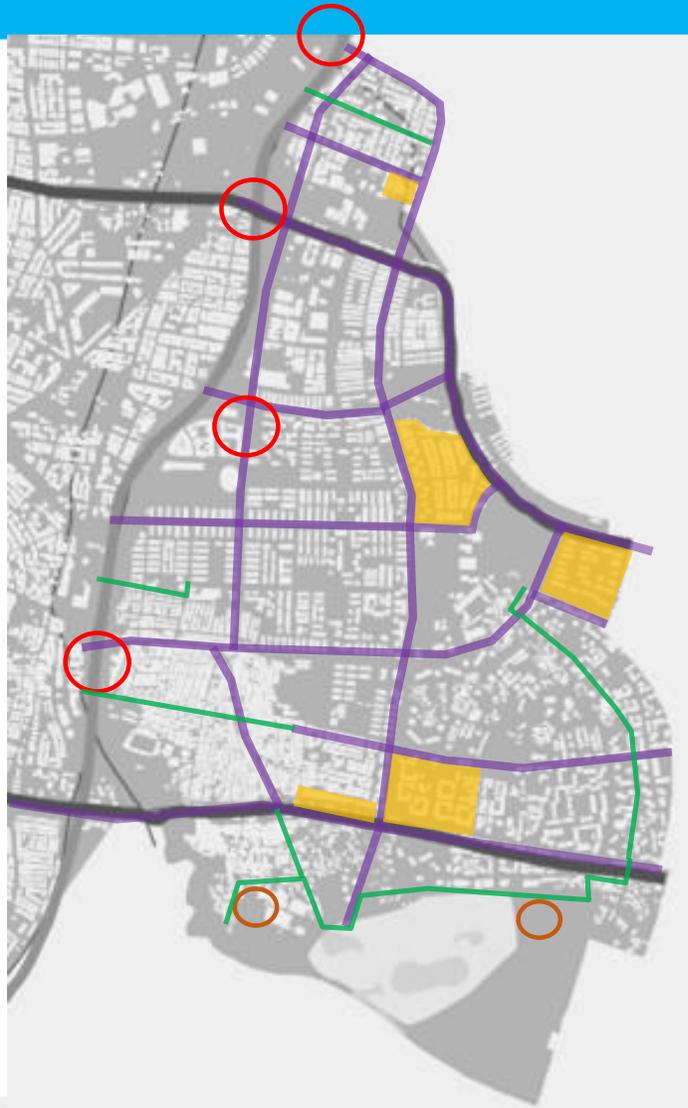
לה גוארדיה ביד אליהו

המשך פיתוח מרכז העסקים המטרופוליטני הראשי לאורך האיילון



טרה בנחלת יצחק

פירוט העדכון באזור מזרח במסגרת תא/ 5500



1 דיוק ועידוד ההתחדשות עירונית

2 המשך שיפור המרחב הציבורי וסימון צירים ירוקים חדשים

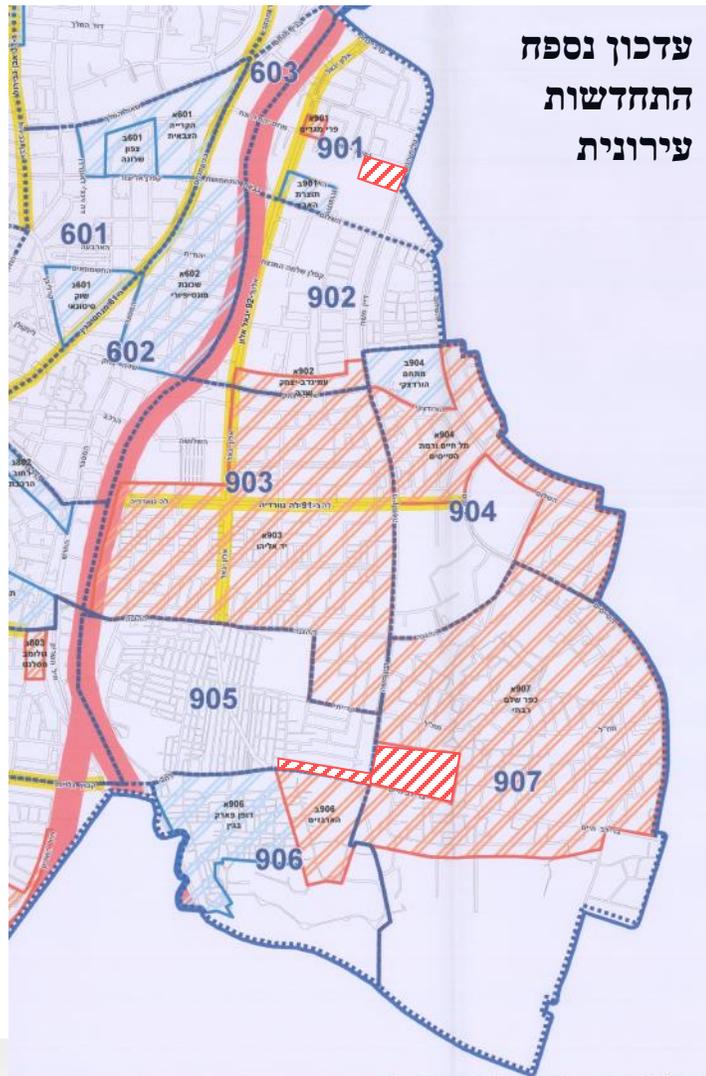
3 חזיתות פעילות ו/או מסחריות ברחובות הראשיים

4 התאמת התכנון והפיתוח למערכת הסעת המונים העתידית

5 סימון מוקדים חדשים למוסדות ציבור

פירוט העדכון באזור מזרח במסגרת תא/ 5500

דיוק ועידוד התחדשות עירונית



- 1 המובלעת בנחלת יצחק
- 2 תל חיים
- 3 רמת הטייסים
- 4 כפיר
- 5 לח"י נטעים



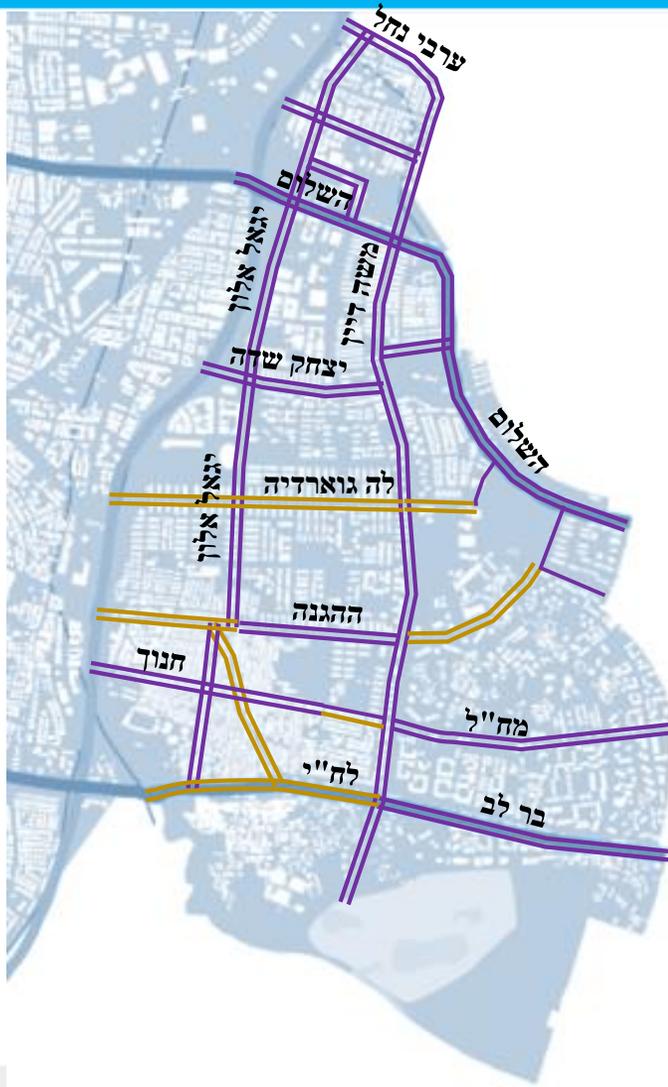
לראות את התמונה הכוללת



חברת מתאר מקומות לתל אביב-יפו

פירוט העדכון באזור מזרח במסגרת תא/ 5500

חזיתות מסחריות ו/או חזיתות פעילות ברחובות ראשיים



תא 5000:

חזית מסחרית
ו/או חזית פעילה

תא 5500:

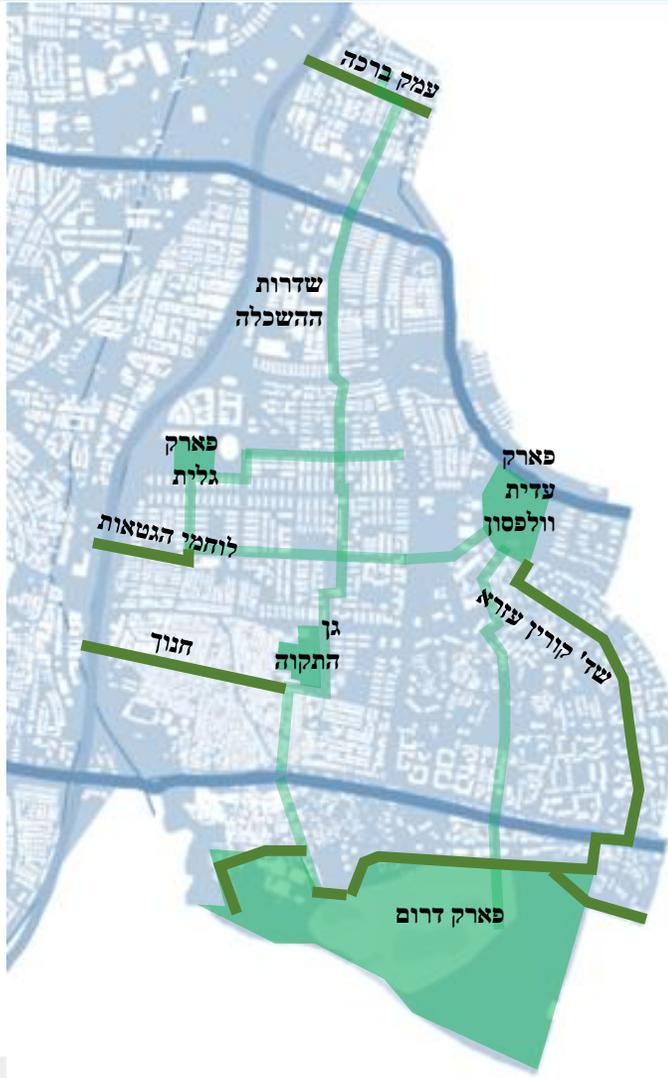
חזית מסחרית
ו/או חזית פעילה



פירוט העדכון באזור מזרח במסגרת תא/ 5500

הוספת צירים ירוקים חדשים

צירים ירוקים
מסומנים במסגרת
תא 5000



צירים ירוקים
חדשים מוצעים
במסגרת תא 5500



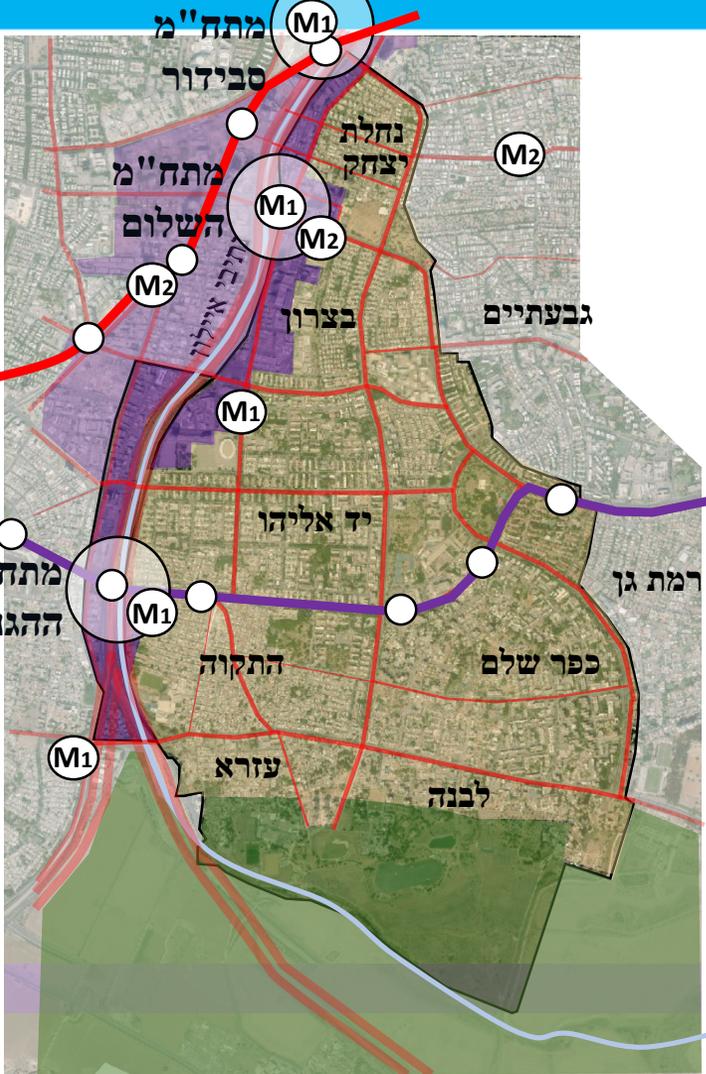
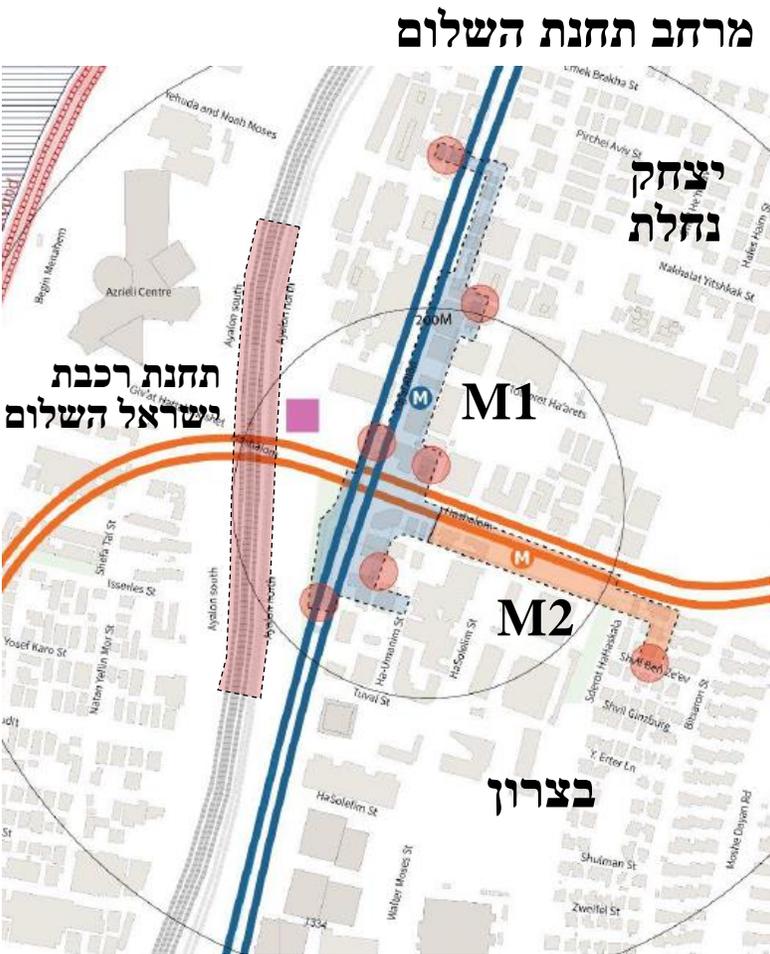
שדרות יד לבנים



לראות את התמונה הכוללת



אזור מזרח – פירוט העדכון התאמה לתכניות הפיתוח של רכבת ישראל, המטרו והרכבת הקלה



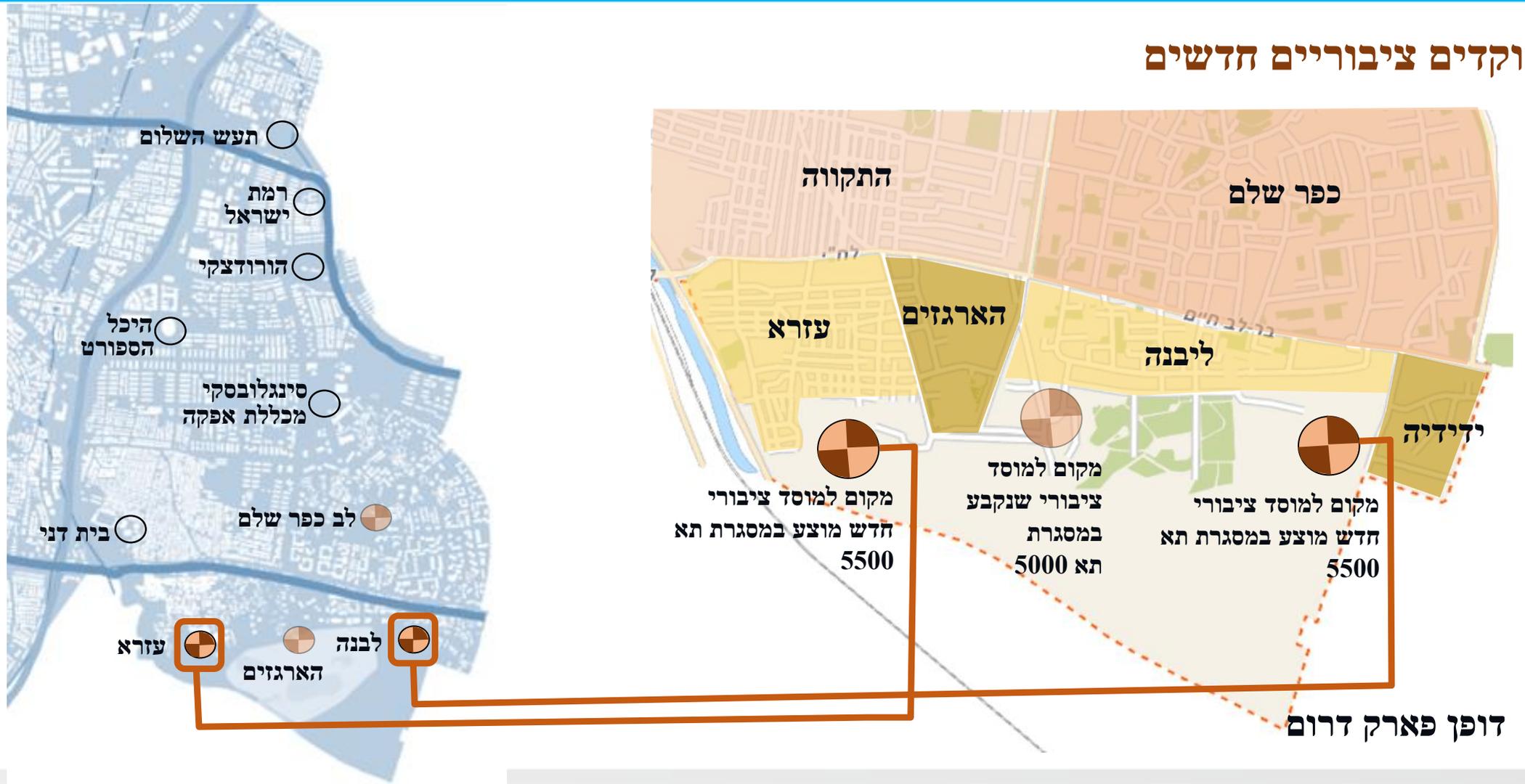
במזרח העיר יעברו קווי המטרו M1 ו-M2 וכן הסגול של הרכבת הקלה.

בנוסף, בתחנות הרכבת הקיימות לאורך האיילון יפותחו 3 מתח"מים חדשים (מרכזי תחבורה משולבים).

במסגרת הליך קידום תא 5500 מתבצע הליך תיאום תכנוני עם צוותי התכנון של הפרויקטים התחבורתיים האלה במטרה לתת ביטוי להתאמות התכנוניות הנדרשות בגינם בתכנית תא 5500.

פירוט העדכון באזור מזרח במסגרת תא/ 5500

מוקדים ציבוריים חדשים



סוף

איך אפשר להיות מעודכנים ולקחת חלק?



מפגשי זרקור על הנושאים לעדכון



מפגשים עם קבוצות בעלי עניין



סרטונים וחומרי הסברה



תערוכה בבית ליבלינג ומוקדים נוספים בעיר



פלטפורמה לשליחת התייחסויות



מידע מתעדכן באתר העירוני



לראות את התמונה הכוללת



חניית מתאר מקומית לתל אביב-יפו